


Симферопольский филиал АБ «РОССИЯ» Банк получателя	БИК	043510107	
	Сч. №	30101810835100000107	
ИНН: 910302723462	Сч. №	40802810607280010537	
Индивидуальный предприниматель Шахова Юлия Сергеевна Получатель			
Назначение платежа	Оплата по Счет-договору аренды жилого помещения №__ в №__ от «__» ____ 2026 г.		QR-код для оплаты через приложение банка

СЧЕТ-ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №__ от «__» ____ 2026 г.

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Шахова Юлия Сергеевна (ИНН: 910302723462, ОГРНИП: 319911200129010, юридический адрес: 298640, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 9 Мая, д. 12Б).

Арендатор: _____
(ФИО, дата и место рождения рождения)

_____, паспорт: _____ серия: _____, № _____,
выдан _____, код подразделения _____ - _____,
(Кем и когда выдан паспорт)

адрес регистрации: _____.

- 1. В соответствии с настоящим Счетом-Договором Арендодатель обязуется оказать услуги, а Арендатор принять и оплатить услуги аренды жилого помещения сроком на _____ суток:**

Предварительная арендная плата.

№	Наименование услуг	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1.	Аренда жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 9 Мая, д. 12-б комната №_ на период с __. __. ____ г. 14:00 ч. по __. __. ____ г. 12:00 ч.		сутки		
Итого:					
Без НДС:					-
Всего к оплате:					
Сумма к оплате:					

Всего оказано услуг на сумму _____ рублей, без НДС.

Сумма прописью: (_____) рублей 00 копеек.

Руководитель _____ Бухгалтер _____

Арендная плата.

№	Наименование услуг	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1.	Аренда жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 9 Мая, д. 12-б комната №_ на период с __. __. ____ г. 14:00 ч. по __. __. ____ г. 12:00 ч.		сутки		
Итого:					
Без НДС:					-
Всего к оплате:					
Сумма к оплате:					

Всего оказано услуг на сумму _____ рублей, без НДС.

Сумма прописью: (_____) рублей 00 копеек.

Руководитель _____ Бухгалтер _____

2. Арендная плата вносится Арендатором в два этапа: предварительно, до заселения, Арендатор перечисляет Арендодателю предоплату в размере и на условиях, согласованных сторонами. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом внесённой предоплаты, уплачивается Арендатором непосредственно в день заселения (в день начала срока аренды) за весь срок проживания, установленный в пункте 1 настоящего Счет-Договора. В состав арендной платы включаются: пользование помещением, мебелью и оборудованием, а также оплата коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение при наличии, электроснабжение, водоотведение, отопление в отопительный сезон) и обеспечение чистоты помещения перед заселением Арендатора.

3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Арендодателя и/или передачей наличных денежных средств Арендодателю при заселении.

4. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя и/или с момента передачи денежных средств Арендодателю.

5. Арендодатель обязуется предоставить помещение в пригодном для проживания состоянии.

6. Арендатор обязуется использовать помещение только для проживания, соблюдать правила проживания, своевременно оплачивать аренду.

7. Арендатор не имеет права передавать помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

8. По окончании срока аренды освободить помещение и передать его Арендодателю в состоянии, в котором оно было получено при заселении, с учетом нормального износа.

9. Арендодатель предоставляет Акт об оказанных услугах Арендатору для подписания при возврате помещения после окончания срока аренды.

10. В случае, если Арендатор отказывается от подписания Акта, услуги считаются оказанными в полном объеме.

11. Арендатор вправе продлить срок аренды, уведомив Арендодателя не менее чем за 1 (один) день до окончания срока аренды и осуществив предварительную оплату за последующие дни, при условии отсутствия заявок от третьих лиц на аренду данного помещения на указанный срок.

12. Арендодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, ценностей, документов и иного имущества Арендатора, находящихся в помещении или на территории объекта размещения.

13. Арендодатель не несет ответственности за временные перебои в предоставлении коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), вызванные авариями на магистральных сетях, ремонтными работами, действиями третьих лиц или обстоятельствами непреодолимой силы, а также за перебои в работе электроприборов, вызванные перегрузкой сети по вине Арендатора.

14. За повреждение имущества Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

16. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Счета-Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17. В случае возникновения спора сторона, считающая свои права нарушенными, обязана направить другой стороне письменную претензию с изложением сути спора и приложением подтверждающих документов. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения либо по электронной почте с подтверждением получения.

18. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить письменный мотивированный ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

19. В случае недостижения согласия по претензии в установленный срок спор подлежит рассмотрению в суде по месту регистрации Арендодателя.

20. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в любое время по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.

21. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать немедленного освобождения помещения Арендатором в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь следующими случаями:

- порча или уничтожение имущества Арендодателя;
- нарушение правил проживания в гостевом доме;
- создание помех для проживания других лиц;
- использование помещения не по назначению;
- совершение противоправных действий на территории гостевого дома;
- нарушение требований пожарной безопасности или санитарных норм.

22. В случае досрочного выезда Арендатора:

22.1. Если срок проживания по Счет-Договору составляет **более 2 (двух) суток**, Арендатор обязан уведомить Арендодателя о досрочном выезде не менее чем за **2 (двое) суток** до предполагаемой даты выезда.

22.2. Если срок проживания составляет **2 (двое) суток или менее**, уведомление о досрочном выезде не требуется.

23. В случае отмены бронирования Арендатором до приезда:

23.1. Если уведомление об отмене бронирования поступило Арендодателю за **14 (четырнадцать) и более суток** до даты заезда, предоплата возвращается Арендатору в полном размере, при условии, что оплата производилась напрямую Арендодателю. В случае оплаты через площадку бронирования, возврат предоплаты осуществляется через соответствующую площадку в соответствии с её правилами.

23.2. Если уведомление об отмене бронирования поступило менее чем за **14 (четырнадцать) суток** до даты заезда либо в случае незаезда, предоплата возврату не подлежит и остаётся у Арендодателя в качестве компенсации понесённых расходов.

24. Возврат денежных средств при досрочном выезде:

24.1. В случае досрочного выезда при условии своевременного уведомления согласно пункту 22, возврату подлежат денежные средства за неиспользованный период проживания, за вычетом стоимости **2 (двух) суток** проживания, если срок аренды превышает **2 (двое) суток**.

24.2. Если срок проживания составляет **2 (двое) суток** или менее, возврату подлежит сумма, уплаченная за вычетом предоплаты.

24.3. Возврат денежных средств, оплаченных через площадки бронирования, осуществляется в индивидуальном порядке согласно правилам соответствующей площадки.

25. Оплата настоящего Счета-Договора Арендатором, в том числе частичная, является

подтверждением того факта, что Арендатор ознакомлен с условиями оказания услуг Арендодателем в полном объеме и согласен на их получение на предусмотренных условиях.

26. В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ данный документ является офертой. В случае оплаты услуг Арендодателя лицо, совершившее акцепт Оферты, становится Арендатором (п. 3 ст. 438 ГК РФ). Акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

27. К настоящему Договору прилагаются Правила проживания (Приложение №1), содержащие требования к поведению Арендатора, пользованию имуществом, соблюдению тишины, обеспечению безопасности и иным аспектам пребывания в Помещении.

Совершая оплату по настоящему Договору (в том числе частичную), Арендатор подтверждает, что:

- ознакомился с Правилами проживания (Приложение №1) в полном объеме;
- полностью понимает их содержание;
- безоговорочно принимает все условия Правил проживания и обязуется их неукоснительно соблюдать в течение всего срока аренды.

Подпись Арендатора в Приложении №1 дополнительно подтверждает факт ознакомления и согласия с Правилами проживания.